

## Dirección:

Dr. Vicente Pérez Daudí  
Dra. Isabel Viola Demestre

## Coordinación:

Dra. Núria Mallandrich Miret  
Sr. Antoni Mut Piña

### Actividad realizada en el marco de los proyectos:

- "Consumidor, vulnerabilidad y vivienda sostenible" PID 2021-125149NB
- Gestión jurídica de negocios, instrumentos y organizaciones innovadoras (LegMIBIO). Gobierno de Aragón.
- "Administración compartida y bienes comunes: derecho y políticas públicas mediante gobernanza colaborativa" PID2020-114735GB-I00
- "La reforma del crédito inmobiliario: hacia un mercado europeo sostenible, inclusivo y digital". PID2021-1279NB-100
- "Datos personales e información en la era digital: desafíos en su obtención y uso en los procesos judiciales y en los procedimientos sancionadores (DATER)" PID2022-137826NB-I00

### Entidades organizadoras:

- Cátedra UB-Manuel Serra Domínguez
- Comisión de abogados/as y mediadores/as del ICAB - Centro ADR-ICAB.

### Con la colaboración de:



# CONGRESO INTERNACIONAL SOBRE LA TRANSICIÓN A LA VIVIENDA SOSTENIBLE Y LA RESOLUCIÓN DE LOS CONFLICTOS

8 y 9 de febrero de 2024

UNIVERSIDAD DE BARCELONA  
Facultad de Derecho  
Sala de Profesores

# PROGRAMA

## JUEVES, 08 DE FEBRERO DE 2024

### 9:45. Presentación

- **Dr. Andreu Olesti Rayo.** Decano de la Facultat de Dret de la UB.
- **Dra. Immaculada Barral Viñals.** Directora General de derecho, entidades jurídicas y mediación. Generalitat de Catalunya
- **Dr. Vicente Pérez Daudí.** Catedrático de Derecho Procesal de la UB. Director de la Cátedra UB-Manuel Serra Domínguez

### 10-11:30. CUESTIONES GENERALES. LA TRANSICIÓN A LA VIVIENDA SOSTENIBLE.

- **Dra. Eva Cordobés Millán.** Modificaciones civiles en materia de energías renovables: del texto legal a la aplicación práctica en las comunidades de propietarios.
- **Dra. Loreto Mate Satué.** Inmisiones y Comunidad de propietarios
- **Dr. Ignacio Colomer Hernández.** Uso de datos personales por las comunidades de propietarios en conflictos relativos a la transición a la vivienda sostenible.
- **Dra. Chantal Moll de Alba Lacuve.** Régimen jurídico de los acuerdo comunitarios para la mejora de la eficiencia energética de los edificios

### 11:30-11:45. PAUSA CAFÉ

### 11:45-12:30. EL COSTE EN LA TRANSICIÓN A LA VIVIENDA SOSTENIBLE.

- **Dra. M<sup>a</sup> Teresa Alonso Pérez.** La financiación de las obras necesarias para mejorar la sostenibilidad de los edificios en régimen de propiedad horizontal
- **Dra. Miriam Anderson.** Hipotecas verdes y control de solvencia en la revisión de la directiva de créditos inmobiliarios.

### 12:30-13:30. LOS CONFLICTOS EN LA TRANSICIÓN A LA VIVIENDA SOSTENIBLE.

- **Sr. Miquel Serra Camus.** La instalación de ascensores.
- **Sra. Marta Legarreta Fontelles.** La instalación de placas solares.
- **Sra. Irene Ron Martín.** La instalación de puntos de recarga de coches eléctricos.

### 16:00-17:15. LA SOLUCIÓN DE LOS CONFLICTOS EN LA TRANSICIÓN A LA VIVIENDA SOSTENIBLE Y LOS ADR.

- **Prof. María Jesús Ariza Colmenarejo.** La impugnación de los acuerdos de las Comunidades de Propietarios.
- **Dra. Carlota Ucin.** Nuevas alternativas para sortear los obstáculos económicos para el acceso a la justicia de los grupos vulnerables.
- **Dra. Isabel Viola Demestre.** Los ADR en la gestión de los conflictos derivados de la transición energética.

### 17:15-17:30. PAUSA CAFÉ

### 17:30-19:00. EXPERIENCIAS PRÁCTICAS EN ADR

- **Sr. Carles Garcia Roqueta.** Abogado y mediador.
- **Sra. Anna Fabregat Uildemolins .** Arquitecta y mediadora
- **Sra. Eva González-Nebreda Güell.** Abogada y mediadora
- **Sr. Josep Fradera.** Administrador de finques i mediador, membre de la Comissió del CEMCAF.

## VIERNES, 09 DE FEBRERO DE 2024

### 10:00-11:15. LA VULNERABILIDAD Y LA TRANSICIÓN A LA VIVIENDA SOSTENIBLE

- **Sr. Antoni Mut Piña.** ¿Vulnerabilidad informativa o digitalización? Un análisis de las problemáticas contractuales en el sector financiero.
- **Sr. Antoni Algaba Calvo.** La conciliación o intermediación de OFIDEUTE.
- **Sra. Estela Bergel Sequero.** Proceso de ejecución, vulnerabilidad y vivienda.

### 11:30-12:45. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LA TRANSICIÓN A LA VIVIENDA SOSTENIBLE.

- **Dr. Vicenç Aguado Cudolà.** El reto de preservar una transición justa en el proceso de descarbonización del parque inmobiliario residencial: los derechos de los más vulnerables
- **Dr. Domènec Sibina Tomàs.** El régimen jurídico del deber urbanístico de los propietarios en el art. 15.1.c) LSRU de realizar obras para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano hasta el límite del deber de conservación
- **Dr. Àlex Peñalver i Cabré.** El régimen jurídico de la generación de energía para el autoconsumo.

### 12:45-13:00. Clausura del congreso