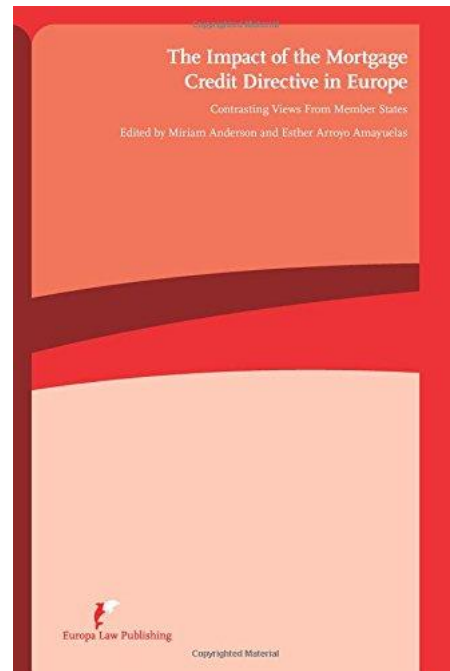


The impact of the mortgage credit directive in Europe

contrasting views from member States

Editor/a: Anderson, Miriam
Editor/a: Arroyo i Amayuelas, Esther
ISBN: 9789089521989
Editorial: Europa Law Publishing
Fecha de la edición: 2018
Lugar de la edición: Groningen. Países Bajos
Encuadernación: Rústica
Medidas: 24 cm
Nº Pág.: 460
Idiomas: Inglés



[Para más información, pulsad aquí.](#)

Resumen: ¿Cómo ha respondido el Derecho Privado Europeo a la crisis inmobiliaria e hipotecaria? ¿Y cómo es probable que modele los sistemas nacionales?

La crisis financiera y económica que ha marcado el comienzo del siglo ha tenido un efecto devastador en los mercados inmobiliarios e hipotecarios de muchos Estados miembros de la Unión Europea. A pesar de ello, el legislador europeo se tomó su tiempo para responder. Este libro analiza el impacto de la Directiva de Crédito Hipotecario (Directiva 2014/17) en doce jurisdicciones diferentes: Alemania, Bélgica, España, Francia, Grecia, Irlanda, Italia, Malta, Países Bajos, Polonia y Portugal. Los informes muestran cómo en algunos casos sólo ciertos productos (como los préstamos en moneda extranjera) o prácticas (préstamos irresponsables, políticas de promoción de la vivienda en propiedad, el uso de cláusulas abusivas) fueron factores que desencadenaron el colapso de la propiedad; en otros casos, el sistema fracasó por completo a la hora de abordar una situación excepcional y, finalmente, en otros, la prudencia en el otorgamiento de préstamos explica por qué el mercado prácticamente no se vio afectado. El propósito de este libro es averiguar si los dos objetivos de la Directiva 2014/17/UE (la estabilidad del sector financiero y la mejora de la protección de los consumidores) pueden alcanzarse a la luz de sus disposiciones y de la transposición llevada a cabo por los distintos Estados miembros, y si los cambios que introduce tienen un impacto significativo en las jurisdicciones que aquí se examinan. Algunos sistemas ya muestran signos de otra burbuja inmobiliaria. Sin embargo, cabe albergar esperanzas: quizá hemos aprendido del pasado, a lo mejor la Directiva es un paso adelante, pero lo más importante es que este libro nos muestra que podemos aprender los unos de los otros.

Description: How has European Private Law responded to the property and mortgage crisis? And how is it likely to model domestic systems?

The financial and economic crisis that has marked the beginning of the century has had a devastating effect on the property and mortgage markets in many Member States of the European Union. Despite this, the European legislator took its time to respond. This book analyses the impact of the Mortgage Credit Directive (Directive 2014/17) in twelve different jurisdictions: Belgium, England, France, Germany, Greece, Ireland, Italy, Malta, The Netherlands, Poland, Portugal and Spain. The reports show how in some instances only certain products (such as foreign currency loans) or practices (irresponsible lending, homeownership promoting policies, the use of unfair terms) were factors that triggered the property crash; in other cases, the system completely failed to address an exceptional situation and, finally, in some, prudent lending explains why the market was virtually not hit at all. This book aims to find out whether the two goals of Directive 2014/17 (financial sector stability and enhanced consumer protection) can be achieved in light of its provisions and of the transposition carried out by the different Member States, and whether the changes it introduces have a significant impact in the jurisdictions here considered. Some systems are already showing signs of yet another property bubble. There is room for hope: perhaps we have learned from the past, perhaps the Directive is a step forward, but more importantly this book shows that we can learn from each other.