



## JORNADAS DE DERECHO CIVIL

# *Cuestiones actuales y controvertidas en materia de garantías*

20 y 21 de junio de 2024

**Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles**

Inscripción gratuita [AQUÍ](#)

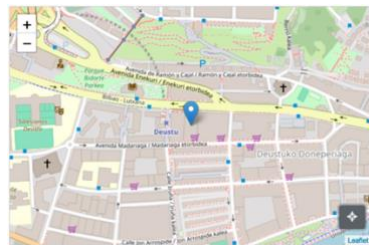
Presentación de Comunicaciones [AQUÍ](#)

Lugar:

Salón de actos

Avda. Madariaga, 24 - 3º

48014 Bilbao



## DIRECCIÓN

Pablo SÁNCHEZ LAMELAS. Registrador de la Propiedad País Vasco. Decano Territorial

Gorka GALICIA AIZPURUA. Catedrático de Derecho Civil. UPV/EHU

## COMITÉ CIENTÍFICO Y ORGANIZADOR

Sandra CASTELLANOS CÁMARA. UPV/EHU

José Blas PAU DE ECHAVE-SUSTAETA. Registrador de la Propiedad País Vasco.

Mikel Mari KARRERA EGIALDE. UPV/EHU

## Financiado por:

Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles del País Vasco

Decanato Autónomo de los Registradores del País Vasco

Proyecto I+D+i 2020-119816GB-I00, *Las garantías personales en el ordenamiento civil español: claroscuros sustantivos y concursales*, financiado por MCIN/AEI /10.13039/501100011033

Grupo Consolidado del Sistema Universitario Vasco GIC IT1445-22 *Persona, familia y patrimonio*



## Jueves 20 de junio

### 16:00h. INAUGURACIÓN

#### 16:15 – 17:30h. MESA I

##### *Intervienen*

**Dr. D. Gorka Galicia Aizpurua.** Catedrático de Derecho Civil (UPV/EHU). *“El fundamento de la prohibición del pacto comisorio y la admisibilidad del pacto marciano”.*

**D. Rafael Arnaiz Ramos.** Registrador de la Propiedad. *“La opción de compra en función de garantía: su relación con el pacto comisorio y con la legislación reguladora de contratos de crédito inmobiliario”.*

##### *Modera*

**D. José Blas Pau de Echave-Sustaeta.** Registrador de la Propiedad. Vocal del Centro de Estudios Registrales del País Vasco.

#### 17:30h. Pausa-café

#### 18:00 – 19:15h. MESA II

##### *Intervienen*

**Dra. Dña. Miriam Anderson.** Profesora Agregada de Derecho Civil (Universitat de Barcelona). *“La condición resolutoria como alternativa a la financiación hipotecaria: sus limitaciones en la práctica registral”.*

**Dr. D. José Ramón García Vicente.** Catedrático de Derecho Civil. Letrado del Gabinete técnico del Tribunal Supremo. *“El pacto de reserva de dominio”.*

##### *Modera*

**Dra. Dña. Laura Sancho Martínez.** Profesora Ayudante Doctora de Derecho Civil (UPV/EHU).

#### 19:15 – 20:00h. Comunicaciones

---

## Viernes 21 de junio

#### 10:00 – 11:15h. MESA III

##### *Intervienen*

**Dra. Dña. Esther Arroyo Amayuelas.** Catedrática de Derecho Civil (Universitat de Barcelona). *“Aspectos controvertidos en la contratación hipotecaria: el límite al interés de demora”.*

**D. Ángel Valero Fernández-Reyes.** Registrador de la Propiedad. *“Cuestiones de práctica registral en las subrogaciones y novaciones hipotecarias, cesiones de créditos y nuevos modelos de hipoteca”.*

##### *Modera*

**Dra. Dña. Sandra Castellanos Cámara.** Profesora Ayudante Doctora de Derecho Civil (UPV/EHU).

#### 11:15h. Pausa-café

#### 11:45 – 13:00h. MESA IV

##### *Intervienen*

**Dra. Dña. Clara I. Asua González.** Catedrática de Derecho Civil (UPV/EHU). *“La visión jurisprudencial de la garantía a primer requerimiento”.*

**Dr. D. Manuel Jesús Marín López.** Catedrático de Derecho Civil (Universidad de Castilla-La Mancha). *“La fianza como contrato de consumo”.*

##### *Modera*

**Dr. D. Mikel Mari Karrera Egialde.** Profesor Titular (acreditado a Catedrático) de Derecho Civil (UPV/EHU).

#### 13:00h. Debate y clausura

---